

ДОГОВОР № НА ПОСТАВКУ ГАЗА ГРАЖДАНАМ

Екатеринбург

« »

20 г.

ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ЕКАТЕРИНБУРГГАЗ», именуемое в дальнейшем **ПОСТАВЩИК**, в лице генерального директора Боровикова Валерия Владимировича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

ФИО

именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. **ПОСТАВЩИК** по городской газораспределительной сети обеспечивает подачу природного газа **ПОКУПАТЕЛЮ**, качество которого соответствует требованиям технических регламентов, а до принятия соответствующих технических регламентов — показателям качества, предусмотренным ГОСТ 5542-87.

1.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** приобретает природный газ для бытового потребления.

1.3. Адрес, тип и размер помещения (объем, площадь) **ПОКУПАТЕЛЯ**, газоснабжение которого обеспечивается **ПОСТАВЩИКОМ** по настоящему договору, состав и тип газоиспользующего оборудования **ПОКУПАТЕЛЯ**, а также вид и количество сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве (при наличии) определены в соответствии с офертой **ПОКУПАТЕЛЯ** в Приложении № 1 к Договору.

1.4. Право собственности на поставляемый природный газ переходит от **ПОСТАВЩИКА** к **ПОКУПАТЕЛЮ** в момент фактической передачи газа **ПОКУПАТЕЛЮ**. Моментом фактической передачи газа **ПОКУПАТЕЛЮ** является момент перехода газа через границу «**ПОСТАВЩИК-ПОКУПАТЕЛЬ**». Границей «**ПОСТАВЩИК-ПОКУПАТЕЛЬ**» является место соединения установленного снаружи отключающего устройства на вводе в здание с вводным газопроводом, входящим в состав внутридомового газового оборудования (Приложение №2 к Договору).

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕННОГО ГАЗА.

2.1. Количество фактически полученного **ПОКУПАТЕЛЕМ** за расчетный период газа определяется по показаниям прибора учета (при его наличии) имеющего сохранную пломбу, поверенного в установленном порядке и внесенного в государственный реестр средств измерений.

Тип установленного прибора учета, место его присоединения к газопроводу указаны в Приложении № 1 к настоящему договору.

2.2. При отсутствии у **ПОКУПАТЕЛЯ** приборов учета, а также в случаях, указанных в п.2.3 настоящего договора, объем потребленного **ПОКУПАТЕЛЕМ** газа определяется в соответствии с установленными нормативами потребления в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

2.3. При наличии у **ПОКУПАТЕЛЯ** приборов учета газа объем его потребления определяется по установленным нормативам потребления в следующих случаях:

- если **ПОКУПАТЕЛЬ** в срок установленный п.4.2.3 настоящего договора не представил **ПОСТАВЩИКУ** сведения о показаниях приборов учета газа. Определение объема газа по установленным нормативам потребления, в этом случае, производится за прошедший расчетный период до дня расчетного периода включительно, в котором **ПОКУПАТЕЛЬ** возобновил предоставление показаний приборов учета.

- если возникла неисправность прибора учета или повреждена целостность пломб, установленных на приборе учета газа заводом-изготовителем или организацией, проводившей последнюю проверку.

Определение объема газа по установленным нормативам, в этом случае, производится за период со дня уведомления **ПОКУПАТЕЛЕМ** **ПОСТАВЩИКА** об указанных неисправностях и до дня, следующего за днем восстановления пломб, при условии такого уведомления **ПОКУПАТЕЛЕМ** **ПОСТАВЩИКА** в день обнаружения неисправности.

- в случае если повреждение пломб или неисправность приборов учета выявлены в результате проверки, проведенной **ПОСТАВЩИКОМ** согласно раздела 6 настоящего договора, объем потребленного газа определяется в соответствии с нормативами потребления газа за период со дня

проведения последней проверки до дня, следующего за днем восстановления пломб, но не более чем за 6 месяцев.

- если организацией, с которой ПОКУПАТЕЛЕМ заключен договор на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования, произведен демонтаж приборов учета газа для поверки или ремонта. Определение объема потребленного газа по установленным нормативам потребления в этом случае, осуществляется за период со дня демонтажа прибора учета газа и до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета после ремонта или поверки присоединяется к газопроводу.

- если ПОКУПАТЕЛЬ, не допустил представителей ПОСТАВЩИКА для проведения проверки, проводимой ПОСТАВЩИКОМ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора. Определение объема потребленного газа по установленным нормативам потребления в этом случае, осуществляется со дня проведения предыдущей проверки до дня, следующего за днем проведения проверки по заявке абонента.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Расчеты за газ производятся ПОКУПАТЕЛЕМ ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, по ценам (тарифам), установленным действующим законодательством.

Расчетным периодом в соответствии с настоящим договором, является календарный месяц.

3.2. Цена (тариф) на газ, установленная на момент заключения настоящего договора, указывается в Приложении №1 к договору.

3.3. Размер платы за газ определяется в следующем порядке:

3.3.1. Как произведение объема потребленного газа, определенного по показаниям приборов учета и цены (тарифа), установленной действующим законодательством;

3.3.2 Как произведение цены (тарифа), установленной действующим законодательством и объема потребленного газа, определяемого в соответствии нормативом потребления газа рассчитываемым:

- при использовании газа для приготовления пищи и нагрева воды с применением газовых приборов — как произведение количества граждан, проживающих в жилом помещении, и установленного норматива для соответствующего вида потребления;

- при использовании газа для отопления жилых помещений - как произведение общей отапливаемой площади жилых помещений, и установленного норматива для этих целей;

- при использовании газа вспомогательных помещений в жилых домах и помещений надворных построек индивидуального домовладения— как произведение общего объема этих помещений и норматива потребления, установленного для этих целей;

- при использовании газа для приготовления кормов и подогрева воды, необходимых для содержания в личном подсобном хозяйстве сельскохозяйственных животных и домашней птицы, - как сумма произведений количества животных и птиц определенного вида и нормативов потребления газа, установленных для этих видов животных и птиц.

3.4. Плата за потребленный газ вносится (осуществляется) ПОКУПАТЕЛЕМ наличными денежными средствами в кассу ПОСТАВЩИКА, в безналичной форме почтовым переводом, переводом денежных средств без открытия банковского счета, с использованием счетов в выбранном ПОКУПАТЕЛЕМ банке на основании квитанции, представляемой ПОСТАВЩИКОМ. ПОСТАВЩИК обеспечивает не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным доставкой квитанции нарочным до почтового ящика по указанному ПОКУПАТЕЛЕМ адресу: _____

3.5. Сверка объемов отпускаемого газа и правильности оплаты за газ производится 1 (Один) раз в год, в порядке, предусмотренном п.4.2.7 настоящего договора, или чаще по требованию одной из договаривающихся сторон. При сверке ПОСТАВЩИК предъявляет документы, доказывающие обоснованность применяемых цен (тарифов), а ПОКУПАТЕЛЬ представляет документы, подтверждающие оплату и действующий договор о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

3.6. В случае оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ газа авансом, ПОКУПАТЕЛЬ оплачивает долг, образовавшийся вследствие изменения цены в течение оплаченного периода на основании произведенного ПОСТАВЩИКОМ перерасчета.

3.7. Перерасчет платы за период временного отсутствия лиц, проживающих в жилом помещении, газоснабжение которого обеспечивается в соответствии с настоящим договором, за поставку коммунальной услуги по газоснабжению ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность производится в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. ПОСТАВЩИК обязуется:

4.1.1. Обеспечивать круглосуточную подачу ПОКУПАТЕЛЮ газа надлежащего качества по фактической потребности в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями настоящего договора.

4.1.2. Информировать ПОКУПАТЕЛЯ о плановых отключениях не позднее, чем за 10 рабочих дней до начала перерыва путем помещения соответствующего уведомления в почтовый ящик ПОКУПАТЕЛЯ либо его размещения на досках объявлений вблизи индивидуального домовладения (при наличии) или на ином доступном для обозрения ПОКУПАТЕЛЯ месте.

4.1.3. Осуществлять проверку технического состояния и показаний прибора учета газа, технического состояния и сохранности пломб на приборе учета (при его наличии), а также установленного газоиспользующего оборудования в порядке и сроки согласно разделу 6 настоящего договора.

4.1.4. Уведомлять ПОКУПАТЕЛЯ об изменении цен (тарифов) на газ и нормативов потребления путем размещения соответствующей информации в квитанции на оплату либо иным способом не запрещенным действующим законодательством.

4.1.5. Без расторжения настоящего договора по заявке ПОКУПАТЕЛЯ приостановить подачу газа и произвести повторный пуск газа при условии оплаты ПОКУПАТЕЛЕМ работ по отключению и подключению согласно Прейскуранта ПОСТАВЩИКА.

4.1.6. Обеспечивать выполнение заявок ПОКУПАТЕЛЯ по вопросам установки пломбы на месте установки прибора учета, проведения проверки в течение 5 дней.

4.1.7. Нести иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

4.2.1. Оплачивать потребленный газ в полном объеме, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.2. Своевременно проводить государственную поверку приборов учета газа.

4.2.3. Предоставлять сведения ПОСТАВЩИКУ о показаниях прибора учета газа 1 раз в месяц до 10 числа месяца следующего за отчетным.

Представление сведений о показаниях прибора учета осуществляется ПОКУПАТЕЛЕМ путем проставления показаний прибора учета в специальных графах платежного документа (квитанции на оплату).

4.2.4. Обеспечивать доступ представителям ПОСТАВЩИКА в занимаемое ПОКУПАТЕЛЕМ помещение 1 раз в 6 месяцев, если иной срок не установлен действующим законодательством, для целей снятия контрольных показаний прибора учета газа, проверки технического состояний приборов учета газа, технического состояния и сохранности пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу, а также установленного газоиспользующего оборудования.

При не допуске представителя ПОСТАВЩИКА составляется акт в двух экземплярах, который подписывается ПОСТАВЩИКОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ. При отказе ПОКУПАТЕЛЯ от подписания акта, а также в случае отсутствия ПОКУПАТЕЛЯ дома в указанные в уведомлении ПОСТАВЩИКА время и дату, в нем делается отметка об этом и акт вступает в силу в одностороннем порядке. Указанный в настоящем пункте акт, подписанный ПОСТАВЩИКОМ в одностороннем порядке, является основанием для перерасчета объема потребленного ПОКУПАТЕЛЕМ газа согласно нормативам потребления газа.

4.2.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового газового оборудования силами специализированной организации. **Наличие договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении, срок действия которого истекает не ранее 1 года с момента заключения настоящего договора, является обязательным условием для заключения и исполнения настоящего договора.**

4.2.6. Незамедлительно извещать ПОСТАВЩИКА о повреждении пломбы на месте присоединения прибора учета к газопроводу и на приборе учета газа, а также о возникшей неисправности прибора учета газа.

4.2.7. Один раз в течение календарного года явиться в абонентский отдел ПОСТАВЩИКА для проведения сверки объемов получаемого газа и правильности оплаты за газ, с обязательным предъявлением подтверждающих документов и договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении.

4.2.8. Уведомлять ПОСТАВЩИКА в 5-дневный срок в письменной форме, с представлением подтверждающих документов, о следующих фактах:

- изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также временное проживание граждан в жилом помещении более месяца и количество таких граждан;
- изменение размера жилых и нежилых помещений;
- изменение вида потребления газа и состава газоиспользующего оборудования;
- возникновение или прекращение/изменение действия мер социальной поддержки по оплате газа

в отношении граждан, проживающих в помещениях, газоснабжение которого обеспечивается по настоящему договору;

- смена собственника/нанимателя помещения, газоснабжение которого обеспечивается по настоящему договору;

- изменение количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве (для индивидуального домовладения).

4.2.9. Производить оплату за второе и более жилое помещение, находящееся в собственности ПОКУПАТЕЛЯ в размере полного возмещения затрат по поставке газа.

4.2.10. В случае продажи жилого помещения в трехдневный срок: ПОКУПАТЕЛЬ обязан представить ПОСТАВЩИКУ подтверждающие документы, взять у ПОСТАВЩИКА справку об отсутствии задолженности (действительную в течение одного месяца) и передать его Покупателю. Покупатель, в свою очередь, предъявляет ее ПОСТАВЩИКУ и заключает договор на поставку газа с момента оформления сделки купли-продажи.

4.2.11. При внезапном прекращении подачи газа или наличии запаха газа, повреждении газового оборудования жилого дома или возникновении иных аварийных ситуаций немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны на приборах и на опусках к приборам, вызвать представителя ПОСТАВЩИКА по телефону **04**.

4.2.12. Иные права в соответствии с действующим законодательством.

5. ПРАВА СТОРОН

5.1. ПОСТАВЩИК имеет право:

5.1.1. Изменять в одностороннем порядке цену на газ в случае принятия уполномоченным органом по регулированию тарифов на газ для населения акта, устанавливающего (изменяющего) соответствующие цены (тарифы).

5.1.2. Осуществлять при наличии у ПОКУПАТЕЛЯ приборов учета газа определение объема потребленного газа в соответствии с нормативами его потребления в случаях, указанных в п.2.3 настоящего договора и в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

5.1.3. Пересчитать объем газа и размер платы в случае, если при проверке, проводимой ПОСТАВЩИКОМ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора, будет установлено, что ПОКУПАТЕЛЬ, объем поставки газа которому определяется по нормативу потребления газа, не сообщил ПОСТАВЩИКУ газа сведения о фактах, указанные в п. 4.2.8 договора и произошедших после заключения договора, или сообщил недостоверные сведения. Перерасчет объема газа и размера платы за него производится, в этом случае, за период со дня проведения предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев.

5.1.4. Приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа с предварительным письменным уведомлением ПОКУПАТЕЛЯ в следующих случаях:

- отказа ПОКУПАТЕЛЯ допускать представителей ПОСТАВЩИКА для проведения проверки, проводимой ПОСТАВЩИКОМ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего договора.

- неоплата или неполная оплата ПОКУПАТЕЛЕМ потребленного газа в течение 3 расчетных периодов подряд;

- использование ПОКУПАТЕЛЕМ газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию указанному в договоре;

- поступления уведомления от специализированной организации, которая осуществляет техническое обслуживание внутридомового газового оборудования ПОКУПАТЕЛЯ, об использовании ПОКУПАТЕЛЕМ газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям, в том числе самовольно установленного оборудования;

- отсутствия у ПОКУПАТЕЛЯ, в том числе в связи с расторжением, истечением срока действия, заключенного со специализированной организацией договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обеспечении;

- нарушения ПОКУПАТЕЛЕМ условий настоящего договора о предоставлении информации, установленной действующим законодательством и в п.4.2.8 договора без получения которой невозможно определить фактический объем потребленного газа.

Приостановление подачи газа в случаях, указанных в настоящем пункте, осуществляется после направления ПОСТАВЩИКОМ двух письменных уведомлений с указанием причин приостановления: первого - не позднее чем за 40 календарных дней, второго — не позднее чем за 20 календарных дней до дня приостановления подачи газа.

Уведомление о приостановлении подачи газа доводится до сведения ПОКУПАТЕЛЯ путем вручения под расписку или направления по почте заказным письмом с уведомлением с описью

вложения.

5.1.5 Приостановить в одностороннем порядке подачу газа без предварительного письменного уведомления в случаях:

- аварии в газораспределительной сети;

-техническое состояние внутридомового газового оборудования по заключению специализированной организации, с которой ПОКУПАТЕЛЬ заключил договор о техническом обслуживании и аварийно-диспетчерском обеспечении указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии;

- возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, а также при необходимости их локализации и устранения.

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ имеет право:

5.2.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема.

5.2.2. Требовать внесения в условия договора изменения в части перехода на порядок определения объема потребленного газа по показаниям приборов учета, в случае установки таких приборов в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить. Внесение изменений в договор, в этом случае, оформляется дополнительным соглашением после предоставления ПОКУПАТЕЛЕМ документов, подтверждающих тип установленного прибора учета газа, место его присоединения к газопроводу, дату опломбирования прибора учета газа заводом-изготовителем или организацией, осуществляющей ее последнюю поверку, а также срок проведения очередной поверки.

5.2.3. Обратиться к ПОСТАВЩИКУ с заявкой об установке дополнительных газовых приборов учета за отдельную плату. При наличии возможности ПОСТАВЩИК исполняет заявку.

6. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ПРОВЕРОК.

6.1. Проверка технического состояния и показаний прибора учета, технического состояния и сохранности пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета присоединен к газопроводу, а также соответствия используемого ПОКУПАТЕЛЕМ газоиспользующего оборудования оборудованию, перечисленному в настоящем договоре и установленным для газового оборудования требованиям, производится 1 раз в 6 месяцев с предварительным уведомлением ПОКУПАТЕЛЯ.

6.2. ПОСТАВЩИК уведомляет ПОКУПАТЕЛЯ о дате и времени проведения проверки не позднее, чем за 7 дней до дня ее проведения, если иной срок не установлен действующим законодательством, путем помещения уведомления в почтовый ящик или его размещения на досках объявлений вблизи индивидуального домовладения либо на ином месте, доступном для обозрения ПОКУПАТЕЛЯ.

6.3. По результатам проверки составляется акт в 2 экземплярах, которых подписывается ПОСТАВЩИКОМ и ПОКУПАТЕЛЕМ либо гражданином, присутствовавшим при проведении проверки.

При отказе ПОКУПАТЕЛЯ (либо гражданина, присутствующего при проведении проверки) от подписания акта об этом делается отметка в акте, с указанием причин отказа, и акт подписывается ПОСТАВЩИКОМ в одностороннем порядке. ПОКУПАТЕЛЬ (либо гражданина, присутствующего при проведении проверки) вправе изложить в акте особое мнение или приобщить к акту свои возражения в письменной форме.

В случае отказа ПОКУПАТЕЛЯ принять акт, акт направляется ПОКУПАТЕЛЮ по почте с уведомлением о вручении и описью по вложениям.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами или с момента первого фактического подключения внутридомового газового оборудования в установленном порядке к газораспределительной сети.

7.2. Настоящий договор заключен на срок: _____

(неопределенный/до определенной календарной даты)

7.3. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.

7.4. Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению сторон с даты, определенной сторонами, а также в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

8.1. Реквизиты договора о техническом обслуживании внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерском обслуживании, заключенного ПОКУПАТЕЛЕМ со специализированной организацией: _

8.2. Цены (тарифы) на газ, получаемый ПОКУПАТЕЛЕМ в соответствии с настоящим Договором, применяются с даты, указанной в решении уполномоченного органа по регулированию тарифов. Изменение цены (тарифа) на газ не влечет необходимость внесения изменений в настоящий договор.

8.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.4. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.5. При исполнении настоящего Договора, а также решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549, Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.05.2006г. № 307 и иными нормативными правовыми актами, регулиующими отношения в области газоснабжения.

8.6. Оперативная связь с Поставщиком по вопросам возникающим в связи с исполнением настоящего договора осуществляется по телефонам **272-38-93**

8.7. Аварийные заявки по телефону **04 (круглосуточно)**.

9. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Заказчик:

Ф.И.О. _

Паспорт _

выдан _

Проживает: _

Дата и место рождения _

ПОСТАВЩИК:

ПАО «Екатеринбурггаз»

Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Белинского, д.37, тел. 272-38-00

Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ: серия 66 № 001962432 Р/С
40702810500010000603

К/С 30101810500000000904

Банк: ОАО «Банк «Екатеринбург» г. Екатеринбург

БИК 046577904 ИНН 6608005130

КПП 668501001

Адреса абонентских отделов ПАО «Екатеринбурггаз»:

г. Екатеринбург, ул. Белинского, 37 тел. **272-38-93**

г. Екатеринбург, ул. Прониной, 50 , тел. **272-39-16**

г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, 30, тел. **272-39-78**

г. Екатеринбург, ул.Машиностроителей, 41а, тел. **272-39-48**

ПОКУПАТЕЛЬ:

ПОСТАВЩИК:

Генеральный директор ПАО «Екатеринбурггаз»

_____/_____/_____/

_____/ **В.В.Боровиков**

подпись (Ф.И.О)