

ДОГОВОР № _____
на поставку газа для обеспечения коммунально – бытовых нужд

г. Екатеринбург

« ____ » _____ 20__ г.

Акционерное общество «Екатеринбурггаз», именуемое в дальнейшем «Поставщик газа», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и

Ф.И.О. _____,
зарегистрированный(ая) по адресу: _____,
проживающий(ая) по адресу : _____,
именуемый(ая) в дальнейшем «Абонент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Поставщик газа по городской газораспределительной сети обеспечивает поставку природного газа Абоненту для удовлетворения коммунально – бытовых нужд (личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с предпринимательской деятельностью), а Абонент обязуется принимать газ и оплачивать стоимость газа в соответствии с действующим законодательством и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Природный газ, поставляемый по газораспределительной сети, соответствует показателям качества, предусмотренным ГОСТ 5542-2014 «Газы горючие природные для промышленного и коммунально – бытового назначения».

1.3. Сведения об адресе домовладения или квартиры в многоквартирном доме, размере (объеме, площади) отапливаемых жилых и нежилых помещениях, виде потребления газа, виде и количестве сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве (при наличии, для домовладения), составе и типе газоиспользующего оборудования, типе установленного прибора учета, место его присоединения к газопроводу, реквизитах договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования определены сторонами в Приложении № 1 настоящего договора.

1.4. Обязательства Поставщика газа по поставке газа Абоненту считается исполненными на границе раздела собственности на газораспределительные (присоединенные) сети, определенной как граница газораспределительных сетей Поставщика газа, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании, с газораспределительными сетями (сетями газопотребления), принадлежащими Абоненту или иному третьему лицу на праве собственности или иных законных основаниях, через которые Абонент производит отбор газа.

2. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМА ПОТРЕБЛЕННОГО ГАЗА.

2.1. Количество фактически полученного Абонентом за расчетный период газа определяется по показаниям прибора учета (при его наличии), находящегося в исправном состоянии, имеющего сохранную пломбу, поверенного в установленном порядке и внесенного в государственный реестр средств измерений.

2.2. При наличии прибора учета газа объем потребленного газа определяется исходя из объема среднемесячного потребления, определенного по прибору учета газа за период не менее одного года (а если период работы прибора учета газа составил меньше одного года - за фактический период работы прибора учета газа), в следующих случаях и порядке:

2.2.1. В случае непредставления Абонентом в установленный договором срок сведений о показаниях прибора учета газа - за прошедший расчетный период и до расчетного периода, в котором Абонент возобновил представление указанных сведений, но не более 3 месяцев подряд.

2.2.2. В случае демонтажа прибора учета газа – за период со дня демонтажа прибора учета газа до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки, ремонта присоединяется к газопроводу, но не более 3 месяцев подряд.

2.3. При наличии прибора учета газа объем потребленного газа определяется по нормативам потребления в следующих случаях и порядке:

2.3.1. По истечении указанного в подп. 2.2.1. п. 2.2. настоящего договора 3-месячного периода - за каждый последующий месяц вплоть до расчетного периода, в котором Абонент возобновил представление указанных сведений.

2.3.2. По истечении указанного в подп. 2.2.2. п. 2.2. настоящего договора 3-месячного периода - за каждый последующий месяц вплоть до дня, следующего за днем установки пломбы на месте, где прибор учета газа после проведения поверки или ремонта присоединяется к газопроводу.

2.3.3. В случаях возникновения неисправности прибора учета газа или целостности любой из пломб, установленных уполномоченным лицом на приборе учета газа или в месте, где прибор учета газа присоединен к газопроводу - со дня поступления письменного уведомления от Абонента и до дня, следующего за днем восстановления пломб.

2.3.4. В случае выявления Поставщиком газа при проведении проверки повреждения пломб или неисправность прибора учета газа - за период со дня проведения последней проверки до дня, следующего за днем восстановления пломб, в том числе установки пломбы на месте, где прибор учета газа после ремонта присоединяется к газопроводу, но не более чем за 6 месяцев.

2.3.5. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.4. При отсутствии у Абонента прибора учета газа объем его потребления определяется в соответствии с

нормативами потребления газа.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

3.1. Розничные цены на газ, реализуемый Поставщиком газа Абоненту, утверждается Региональной энергетической комиссией Свердловской области – органом исполнительной власти Свердловской области, уполномоченным в области государственного регулирования цен на газ в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

3.2. В случае принятия уполномоченным органом исполнительной власти нормативного акта об изменении розничных цен на газ, новые цены вводятся в действие и начинают применяться Поставщиком газа с момента вступления в силу соответствующего акта.

3.3. Размер платы за потребленный газ определяется в следующем порядке:

3.3.1. как произведение объема потребленного газа, определенного в порядке, установленном разделом 2 настоящего Договора, и розничной цены на газ, установленной действующим законодательством;

3.3.2. как произведение розничной цены на газ, установленной действующим законодательством, и объема потребленного газа, определяемого в соответствии нормативом потребления газа рассчитываемым:

- при использовании газа для приготовления пищи и нагрева воды с применением газовых приборов - как произведение количества граждан, проживающих в жилом помещении, и установленного норматива для соответствующего вида потребления;

- при использовании газа для отопления жилых помещений, в том числе вспомогательных помещений в домовладении (квартире многоквартирного дома) - как произведение общей отапливаемой площади жилых помещений, и установленного норматива для этих целей;

3.4. Платежный документ (квитанция) с расчетом размера платы за поставленный газ предоставляется Поставщиком газа на бумажном носителе по адресу: _____, нарочным способом до почтового ящика Абонента.

3.5. Плата за потребленный газ производится Абонентом ежемесячно не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным периодом, которым является календарный месяц.

3.6. Оплата за потребленный газ производится Абонентом в форме наличного или безналичного расчета в кассу Поставщика газа, либо агенту, действующему по поручению Поставщика газа (в организации, осуществляющие прием коммунальных платежей), либо иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

3.7. Перерасчет размера платы за газ в связи с временным отсутствием Абонента в жилом помещении, газоснабжение которого обеспечивается в соответствии с настоящим договором, а также по другим основаниям, производится в соответствии с действующим законодательством.

4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Поставщик газа обязуется:

4.1.1. Обеспечивать Абоненту круглосуточную поставку газа надлежащего качества в необходимом объеме.

4.1.2. Уведомлять Абонента об изменении розничных цен на газ путем размещения соответствующей информации на официальном сайте Поставщика газа (www.ekgas.ru), а также включения информации об изменении цены на газ в платежные документы (квитанции) Абонента.

4.1.3. Обеспечивать прием передаваемых Абонентом уведомлений и заявок, их регистрацию, а также представление Абоненту сведений о времени и номере такой регистрации.

Обеспечивать выполнение заявок Абонента в течение 5 рабочих дней с момента их регистрации.

4.1.4. Осуществлять на основании письменной заявки Абонента установку пломбы на месте присоединения прибора учета газа к газопроводу в течение 5 рабочих дней со дня поступления такой заявки.

4.1.5. Не реже 1 раза в полугодие, а также при поступлении заявки Абонента, осуществлять проверку технического состояния и показаний прибора учета газа, технического состояния и сохранности пломб на приборе учета газа и на месте, где прибор учета присоединен к газопроводу, а также соответствия используемого Абонентом газоиспользующего оборудования требованиям, установленным для данного оборудования.

Уведомлять Абонента о дате и времени проведения проверки в установленный законодательством срок до даты ее проведения.

4.1.6. В случаях, предусмотренных п. 5.1.1. настоящего договора, уведомлять Абонента о предстоящем приостановлении подачи газа и его причинах в установленный законодательством срок до дня приостановления подачи газа.

4.1.7. В случае устранения Абонентом причин, послужившим основанием для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных п. 5.1.1. и абз. 4 п. 5.1.2. настоящего договора, возобновить подачу газа при условии оплаты Абонентом расходов, понесенных в связи с проведением работ по отключению и последующему подключению газоиспользующего оборудования.

4.1.8. По заявлению Абонента приостанавливать подачу газа на указанном в таком заявлении срок без расторжения настоящего договора.

4.1.9. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4.2. Абонент обязуется:

4.2.1. Оплачивать потребленный газ в полном объеме, в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором.

4.2.2. Своевременно проводить государственную поверку приборов учета газа.

4.2.3. Предоставлять Поставщику газа сведения о показаниях прибора учета газа 1 раз в месяц до 26 числа текущего месяца.

Представление сведений о показаниях прибора учета осуществляется Абонентом путем проставления показаний прибора учета в специальных графах платежного документа (квитанциях), через личный кабинет на сайте Поставщика газа, по телефону 272-34-04, работающему в круглосуточном режиме.

4.2.4. Обеспечивать доступ представителям Поставщика газа к приборам учета газа и газоиспользующему оборудованию для проведения проверки.

4.2.5. Обеспечивать надлежащее техническое состояние внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования силами специализированной организации, своевременно заключать договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования.

4.2.6. Незамедлительно извещать Поставщика газа о повреждении пломбы на месте присоединения прибора учета к газопроводу и на приборе учета газа, а также о возникшей неисправности прибора учета газа.

4.2.7. Уведомлять Поставщика газа в 5-дневный срок в письменной форме, с представлением подтверждающих документов, о следующих фактах:

- изменение количества лиц, постоянно проживающих в жилом помещении, а также временных проживающих граждан в жилом помещении более месяца и количестве таких граждан;
- изменение размера (площади, объема) отапливаемых жилых и нежилых помещений;
- изменение количества и вида сельскохозяйственных животных и домашней птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве;
- изменение вида потребления газа и состава газоиспользующего оборудования;
- смена собственника/нанимателя помещения, газоснабжение которого обеспечивается по настоящему договору.

4.2.8. Явиться один раз в год в абонентский отдел Поставщика газа для проведения сверки объемов потребляемого газа и правильности оплаты за газ, с предъявлением документов, подтверждающих оплату.

4.2.9. При внезапном прекращении подачи газа или наличии запаха газа, повреждении газового оборудования или возникновении иных аварийных ситуаций немедленно прекратить пользование газовыми приборами, перекрыть краны на приборах и на опусках к приборам, вызвать представителя Поставщика газа по телефону **04**.

4.2.10. Исполнять иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

5. ПРАВА СТОРОН.

5.1. Поставщик газа имеет право:

5.1.1. Приостанавливать в одностороннем порядке подачу газа с предварительным письменным уведомлением Абонента в следующих случаях:

- отказа Абонента допускать представителей Поставщика газа для проведения проверки;
- неоплата или неполная оплата Абонентом потребленного газа в течение 2 расчетных периодов подряд;
- использование Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего оборудованию, указанному в договоре;
- поступления уведомления от специализированной организации, которая осуществляет техническое обслуживание внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования Абонента, об использовании Абонентом газоиспользующего оборудования, не соответствующего предъявляемым к этому оборудованию нормативным требованиям, в том числе самовольно установленного оборудования;
- отсутствия у Абонента, в том числе в связи с расторжением, истечением срока действия, заключенного со специализированной организацией договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования;
- нарушения Абонентом условий настоящего договора о предоставлении информации, установленной действующим законодательством и в п.4.2.7. договора без получения которой невозможно определить фактический объем потребленного газа.

5.1.2. Приостановить в одностороннем порядке подачу газа без предварительного письменного уведомления в случаях:

- аварии в газораспределительной сети;
- аварии внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования либо утечки газа;
- техническое состояние внутридомового (внутриквартирного) газового оборудования по заключению специализированной организации, осуществляющей техническое обслуживание указанного оборудования, создает угрозу возникновения аварии.

5.2. Абонент имеет право:

5.2.1. Требовать круглосуточной подачи газа надлежащего качества без ограничения его объема.

5.2.2. Требовать внесения в условия договора изменения в части перехода на порядок определения объема потребленного газа по показаниям приборов учета, в случае установки таких приборов в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА.

6.1. Настоящий договор заключен на неопределенный срок и вступает в силу с момента его подписания сторонами, если потребление газа Абонентом начато до его заключения – с момента начала фактического отбора газа.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору вносятся на основании письменного заявления Абонента, при этом заключение дополнительного соглашения не требуется. В случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством, изменения в договор могут быть внесены Поставщиком газа в одностороннем порядке.

6.3. Если после заключения настоящего договора принят закон или иной нормативный акт, устанавливающий или изменяющий обязательные для сторон правила, предоставляющий права или возлагающий обязанности по сравнению с действующими на момент его заключения, действие закона или иного нормативного акта автоматически распространяется на отношения, возникшие из настоящего договора без внесения в него изменений.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по взаимному соглашению сторон с даты, определенной сторонами, а также в случаях и в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

7.2. В случае неисполнения сторонами обязательств по настоящему Договору споры разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.3. При исполнении настоящего Договора, а также решении вопросов, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. № 549, Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 и иными нормативными правовыми актами, регулирующими отношения в области газоснабжения.

7.4. Согласие Абонента на получение юридически значимых сообщений:

Подписанием настоящего договора Я выражаю свое согласие на получение сообщений (в том числе СМС-сообщений) на номер телефона и адрес электронной почты, указанных мною при заключении договора, о сумме начислений за потребленный газ, о наличии задолженности за газ, напоминаний о сроках оплаты за газ, о предстоящем приостановлении подачи газа и ее основаниях, о дате и времени проведения проверки, а также иных юридически значимых сообщений.

Абонент _____ / _____

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

АБОНЕНТ:

Ф.И.О. _____

Паспорт _____

выдан _____

Адрес регистрации: _____

Адрес фактического места жительства: _____

Дата и место рождения _____

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты: _____

ПОСТАВЩИК ГАЗА:

АО «Екатеринбурггаз»

ИНН 6608005130 КПП 668501001

620075 г. Екатеринбург, ул. Белинского, 37

Р/с 40702810500010000603, к/с 3010181050000000904 в ПАО «Банк «Екатеринбург» г. Екатеринбург

БИК 046577904

Адреса абонентских отделов АО «Екатеринбурггаз»:

г. Екатеринбург, ул. Белинского, 37 тел. 272-38-93

г. Екатеринбург, ул. Прониной, 50, тел. 272-39-16

г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, 30, тел. 272-39-78

г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, 41а, тел. 272-39-48

АБОНЕНТ:

_____ / _____ /

ПОСТАВЩИК ГАЗА:

_____ / _____ /