

ДОГОВОР
о техническом обслуживании внутридомового газового
оборудования в жилом доме

г. Екатеринбург

"___" _____ 20__ г.

Акционерное Общество «Екатеринбурггаз» именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны,

(полное наименование юридического лица, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) лица, действующего от
имени этого юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица)

именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице _____
(должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии))

действующего на основании _____
(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)

с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, расположенном по адресу: _____ (далее - ВДГО и выполнение работ (оказание услуг) соответственно) в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования в жилом доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВДГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом, в том числе путем направления СМС-сообщения на номер телефона Заказчика указанный в пункте 24 настоящего Договора.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в жилом доме, где установлено ВДГО при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВДГО в жилом доме с соблюдением порядка предварительного уведомления заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору.

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВДГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВДГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВДГО для проведения работ (оказания услуг) в жилом доме по настоящему Договору, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию;

6.8. Уведомлять Исполнителя об изменении своих реквизитов указанных в пункте 24 настоящего Договора.

7. Заказчик вправе:

- 7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;
- 7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВДГО;
- 7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;
- 7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему Договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 Гражданского кодекса Российской Федерации;
- 7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;
- 7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.
9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.
11. Стоимость технического обслуживания ВДГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВДГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет ____ руб. (____ рублей ____ копеек), в т.ч. НДС ____% - ____ руб. (____ рублей ____ копеек).
12. Заказчик оплачивает услуги (работы) Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО по факту их оказания не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем фактического оказания услуг (выполнения работ). В платежных поручениях указывается номер и дата настоящего договора. В случае, если в назначении платежа указано конкретное обязательство либо период задолженности, исполнение засчитывается в счет указанного обязательства при условии, что обязательства по оплате за данный период ранее не были исполнены. В противном случае исполнение обязательства засчитывается в погашение обязательств по договору, срок исполнения которого наступил ранее, либо при отсутствии обязательств по договору сумма переплаты засчитывается в счет последующего платежа за следующий период.
- 12.1. Стоимость работ (услуг) может быть изменена Исполнителем в соответствии с законодательством РФ. Прейскурант размещен на сайте Исполнителя: www.ekgas.ru. Оплата производится по ценам, действующим на момент выполнения работ.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.
Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.
С момента подписания настоящего договора все ранее действующие договоры по техническому обслуживанию ВДГО между сторонами утрачивают силу.
14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения жилого дома к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВДГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) жилого дома.
15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения в письменной форме.
16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.
17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.
18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.
20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явились следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.
23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах по одному для каждой из сторон.

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель: АО «Екатеринбурггаз» Адрес местонахождения: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр.37 Почтовый адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр.37 ИНН 6608005130 КПП 668501001 р/с 40702810813000008355 ПАО "МЕТКОМБАНК" к/с 30101810500000000881 БИК 046577881 тел: 272-38-00 Производственное управление № 1: 620076, г. Екатеринбург, ул. Прониной, 50, тел. 272-39-00 Производственное управление № 2: 620102, г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, 30, тел. 272-39-20 Производственное управление № 3: 620039, г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей 41а, тел. 272-39-40 e-mail: general@ekgas.ru	Заказчик: Наименование _____ _____ Дата и место рождения _____ _____ Паспортные данные _____ _____ адрес _____ _____ для юридического лица - адрес в пределах места нахождения; ОГРН _____ _____ ОГРНИП _____ _____ банковские _____ реквизиты _____ адрес _____ электронной _____ почты _____ _____ номер телефона _____
--	--

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя:
 адрес _____ электронной _____ почты _____ (при наличии) _____ номер _____ телефона _____

26. Подписи Сторон:

Исполнитель _____
 Заказчик _____

Перечень оборудования, входящего в состав внутридомового газового оборудования

N п/п	Наименование внутридомового газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутридомовое газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутридомового газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутридомового газового оборудования
1.						
2.						
3.						

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(должность)

(должность (при наличии))

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" " 20 г.
М.П. (при наличии)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

" " 20 г.
М.П. (при наличии)

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутридомового газового оборудования	Период ичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания ВДГО (без НДС), руб./год	Сумма, руб.*

*Кроме того, к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

"__"____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

"__"____ 20__ г.
М.П. (при наличии)