

ДОГОВОР
о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме

г. Екатеринбург " " 20__ г.
Акционерное Общество «Екатеринбурггаз» именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице _____,
действующего на основании _____, с одной стороны, и _____,

(полное наименование юридического лица, с указанием фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) лица, действующего от имени этого юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица)
именуемый в дальнейшем Заказчик, в лице _____,

(должность (при наличии), фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии),
действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя)
с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

I. Предмет Договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, расположенного по адресу: _____ (далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а Заказчик принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении N 1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в МКД, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный приложением к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. N 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении N 2 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с пунктом 43 Правил пользования газом, Перечнем выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать Заказчику возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом, в том числе путем направления СМС-сообщения на номер телефона Заказчика указанный в пункте 24 настоящего Договора.

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от Заказчика исполнения условий настоящего Договора и Правил пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления Заказчика, предусмотренного пунктами 48 - 53 Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед Заказчиком за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. Заказчик обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать Исполнителю в диспетчерскую службу Исполнителя по реквизитам, указанным в пункте 25 настоящего Договора, о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять исполнителя об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей Исполнителя к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных Правилами пользования газом;

6.6. Соблюдать требования Правил пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Министра России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр;

6.8. Уведомлять Исполнителя об изменении своих реквизитов указанных в пункте 24 настоящего Договора;

7. Заказчик вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, Правилами пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой Исполнителем по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями статьи 715 ГК РФ;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) Исполнителя;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены ГК РФ, Правилами пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ

(оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную Правилами пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем Исполнителя и Заказчиком.

9. В случае отказа Заказчика от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). Заказчик вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается Заказчику (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена Договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется Заказчиком по ценам, установленным Исполнителем в соответствии с Методическими указаниями.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в приложении N 2 к настоящему Договору.

Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО в год на дату заключения настоящего Договора составляет _____ руб. (_____ рублей __ копеек), в т.ч. НДС ____% - _____ руб. (_____ рублей __ копеек).

12. Заказчик оплачивает услуги (работы) Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО по факту их оказания не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем фактического оказания услуг (выполнения работ)*.

В платежных поручениях указывается номер и дата настоящего договора. В случае, если в назначении платежа указано конкретное обязательство либо период задолженности, исполнение засчитывается в счет указанного обязательства при условии, что обязательства по оплате за данный период ранее не были исполнены. В противном случае исполнение обязательства засчитывается в погашение обязательств по договору, срок исполнения которого наступил ранее, либо при отсутствии обязательств по договору сумма переплаты засчитывается в счет последующего платежа за следующий период.

12.1. Стоимость работ (услуг) может быть изменена Исполнителем в соответствии с законодательством РФ. Прейскурант размещен на сайте Исполнителя: www.ekgas.ru. Оплата производится по ценам, действующим на момент выполнения работ.

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, и действует в течение трех лет.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

С момента подписания настоящего договора все ранее действующие договоры по техническому обслуживанию ВКГО между сторонами утрачивают силу.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства Исполнителя по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа Исполнителя от настоящего Договора является несоответствие Исполнителя требованиям к специализированным организациям, установленным Правилами пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным пунктами 16 и 17 настоящего Договора, определяется в соответствии с пунктом 62 Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1 "О защите прав потребителей", Правилами пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий Договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

24. Реквизиты Сторон:

Исполнитель:	Заказчик:
АО «Екатеринбурггаз»	Наименование _____
Адрес местонахождения: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр.37	Дата рождения/место рождения _____
Почтовый адрес: 620075, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр.37	адрес _____
ИНН 6608005130 КПП 668501001	ОГРН _____ (указывается в случае
р/с 40702810813000008355	заключения настоящего Договора юридическим лицом)
ПАО "МЕТКОМБАНК"	паспортные данные _____
к/с 30101810500000000881	банковские реквизиты _____
БИК 046577881	адрес электронной почты (при наличии) _____
тел: 272-38-00	номер телефона _____
Производственное управление № 1:	
620076, г. Екатеринбург, ул. Прониной, 50, тел. 272-39-00	
Производственное управление № 2:	
620102, г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, 30, тел. 272-39-20	
Производственное управление № 3:	
620039, г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей 41а, тел. 272-39-40	
e-mail: general@ekgas.ru	

25. Наименование, контактные данные диспетчерской службы Исполнителя: адрес электронной почты (при наличии) _____ номер телефона _____

26. Подписи Сторон:

Исполнитель _____

Заказчик _____

Перечень
оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования

N п/п	Наименование внутриквартирного газового оборудования	Адрес многоквартирного дома, в котором расположено внутриквартирное газовое оборудование	Год ввода в эксплуатацию внутрикварти рного газового оборудования	Марка, тип, давление газа (для газопроводов указывается материал, тип прокладки (подземный, надземный, внутренний); при наличии прибора учета газа указывается наименование прибора учета газа, его расположение (внутри или снаружи здания)	Количество о (измеряется в штуках, метрах, стояках)	Год выпуска внутриквартир ного газового оборудования
1.						
2.						
3.						

Подписи Сторон:

Исполнитель:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

"__" ____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

Заказчик:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

"__" ____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

Перечень
выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в
многоквартирном доме

N п/п	Наименование вида работ (услуг)	Наименование внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме	Период ичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)	Цена за единицу обслуживания внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме (без НДС), руб./год	Сумма, руб.**

**Кроме того, к оплате предъявляется НДС по ставке, установленной законодательством Российской Федерации.

Подписи Сторон

Исполнитель:

Заказчик:

(подпись)

(инициалы, фамилия)

"__" _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

(подпись)

(инициалы, фамилия)

"__" _____ 20__ г.
М.П. (при наличии)

*Заказчик оплачивает стоимость услуг и работ по техническому обслуживанию ВКГО исходя из доли Заказчика в праве общей собственности на общее имущество в данной коммунальной квартире, составляющей ____/____, которая определена пропорционально размеру общей площади его комнаты.